

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.**NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020**RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATANTE:**

MUNICIPIO DE SAN PEDRO NOPALA
DOMICILIO CONOCIDO S/N PALACIO MUNICIPAL
SAN PEDRO NOPALA, DISTRITO DE TEPOSCOLULA OAXACA.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO.

NUMERO DE CONTRATO:

CO/MSPN/321/FISM/002/2020

FECHA DE CONTRATACIÓN:

26 DE JUNIO DEL 2020

NOMBRE, DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DE LA OBRA:

"AMPLIACION DE LA RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA EN LA LOCALIDAD DE YOSOCUNO". UBICADO EN LA LOCALIDAD DE **YOSOCUNO**, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO NOPALA; CONSISTENTE EN LAS SIGUIENTES PARTIDAS: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 15 POSTES PC-12-750 Y 3 POSTES DE PC-9-400 COMO RETENIDA, 3 TRANSFORMADORES DE 10 KVA DE 2 BOQUILLAS, CONDUCTORES, HERRAJES Y AISLAMIENTOS; EQUIPO DE PROTECCIÓN E INSTALACION DE 9 ACOMETIDAS.

CONTRATISTA:CONTRATISTA: **CELIA REYES FLORES**

PERSONA FISICA.

DOMICILIO: PROLONGACION DE SAN DIEGO DE
LOS HORNOS NUM 105 COLONIA SANTA LUCIA
MUNICIPIO STA. LUCIA DEL CAMINO OAXACA
R.F.C. REFC 770622 6B4 I.M.S.S. J2515615107

MODALIDAD DE CONTRATACION: **INVITACION RESTRINGIDA A
CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS**FECHA DE ACTA DE FALLO: **22 DE JUNIO DEL 2020.****CLASIFICACIÓN FUENTE DE RECURSOS:**

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS AUTORIZADOS DERIVADOS DEL "RAMO GENERAL 33 FONDO III FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FISMDf)" CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020, SEGÚN OFICIO DE NOTIFICACIÓN MUNICIPAL NÚMERO ON/FISM/321/002/2020 DE 27 DE MAYO DEL 2020.

IMPORTE DEL CONTRATO:

\$1,005,584.51 INCLUYE I.V.A.

ANTICIPOS

SIN ANTICIPO**PLAZO DE EJECUCIÓN:**

30 DIAS NATURALES

FECHA DE INICIO:

29 DE JUNIO DEL 2020

FECHA DE TERMINO:

28 DE JULIO DEL 2020.



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.

NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO NOPALA DISTRITO DE TEPOSCOLULA, ESTADO DE OAXACA, REPRESENTADO LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR **EL C. ARTURO LÓPEZ LÓPEZ** EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y **EL C. FELIPE RIVERA VELASCO** EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE **LA C.P. CELIA REYES FLORES**; EN SU CARÁCTER DE **PERSONA FÍSICA**, A QUIEN SE DENOMINARÁ "LA CONTRATISTA", MISMO QUE SUJETAN SU ACUERDO DE VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S:

I.- "EL MUNICIPIO" DECLARA:

- A). QUE ES UNA ENTIDAD DE DERECHO PUBLICO CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO PROPIOS, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA PUBLICA MUNICIPAL CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 115 FRACCION II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ASI COMO LO ESTABLECE EN EL ARTICULO 113 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA, ARTÍCULO 2 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- B). QUE ESTA FACULTADA PARA OBLIGARSE Y COMPROMETERSE EN LOS TERMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD EL CIUDADANO. **FELIPE RIVERA VELASCO** SINDICO MUNICIPAL CON EL ACTA DE SESION.
- C). QUE LA AUTORIDAD QUE LO REPRESENTA ESTÁ FACULTADA PARA CONTRATAR EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN I Y V, ARTICULO 68 FRACCION I Y 71 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.
- D). QUE LA ADJUDICACION DEL PRESENTE CONTRATO, LO REALIZA CON APOYO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 25 FRACCIÓN II, 42 Y 43 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y CON LA FINALIDAD DE ASEGURAR LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y OPORTUNIDAD, EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO NOPALA, OAXACA ACORDÓ ADJUDICAR EL CONTRATO A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS DE ACUERDO AL ACTA DE FALLO DE FECHA **22 DE JUNIO DEL 2020**; FIRMADA EN LA SESIÓN DE CABILDO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, QUE FUERON ADJUDICADOS A "EL CONTRATISTA".

PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO SE CUBRIRA CON RECURSOS PROVENIENTES DEL RAMO GENERAL 33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS, FONDO III.- "FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM)" CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2020, Y OFICIO DE NOTIFICACIÓN MUNICIPAL NÚMERO: **ON/FISM/321/002/2020** DE FECHA **27 DE MAYO DEL 2020**.

- E). QUE SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN: DOMICILIO CONOCIDO S/N, PALACIO MUNICIPAL DE SAN PEDRO NOPALA DISTRITO DE TEPOSCOLULA, ESTADO DE OAXACA MANIFESTANDO QUE CUENTA CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE NUMERO: MSP 850101 8S1.

II.- "LA CONTRATISTA" DECLARA:

- A). QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA Y TÉCNICA PARA CONTRATAR SUS SERVICIOS LA C.P. CELIA REYES FLORES, QUE EL CARÁCTER CON QUE SE OSTENTA NO LE HA SIDO REVOCADO NI RESTRINGIDO DE MANERA ALGUNA Y QUE SU REPRESENTADA TIENE PLENA EXISTENCIA Y CAPACIDAD LEGAL, IDENTIFICÁNDOSE CON CREDENCIAL PARA VOTAR EXTENDIDA POR EL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON No. DE FOLIO NUMERO 1751053251796 OAXACA.
- B). SU OBJETO SOCIAL ES LA REALIZACION DE TODO TIPO DE OBRAS PUBLICAS Y PRIVADAS.
- C). QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y CONTRATARSE, QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y EL PERSONAL CAPACITADO NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

TESORERÍA
MUNICIPAL

Mpio. San Pedro
Nopala,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020-2021

REYES
CONSTRUCCIONES



MUNICIPIO LIBRE Y SOBERANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.

NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020

- a) QUE ES UNA PERSONA **PERSONA FISICA** EN PLENO EJERCICIO DE SUS DERECHOS Y QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS LOS CUALES SE ENCUENTRAN VIGENTES REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **R.F.C REFC7706226B4**, **REGISTRO EN EL IMSS J2515615107** Y QUE NO TIENE ADEUDO POR CONCEPTO DE IMPUESTO FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL.
- D). TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN PROLONGACION DE SAN DIEGO DE LOS HORNOS NUM 105 COLONIA SANTA LUCIA MUNICIPIO STA. LUCIA DEL CAMINO, DEL ESTADO DE OAXACA, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE CONTRATO.
- E). QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA; Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, DEL PROYECTO EJECUTIVO CONFORMADO POR LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y/O DE INGENIERÍA, LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN, LAS NORMAS DE CALIDAD, LOS PROGRAMAS, EL PRESUPUESTO Y LA BITÁCORA DE OBRA QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS..
- F). DECLARA BAJO PROTESTA DECIR VERDAD QUE NO SE ENCUENTRA EN ALGUNO DE LOS SUPUESTOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- G). DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTICULO 32D DEL CODIGO FISCAL DE LA FEDERACION.
- H). A LA MODALIDAD DE **INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS** BAJO LA QUE SE SUSCRIBE EL PRESENTE CONTRATO, SE COMPROMETE A EMPLEAR MANO DE OBRA DE LA REGION EN LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

III.- "AMBAS PARTES" DECLARAN:

- A). QUE GESTIONARÁN Y OBTENDRÁN TODAS Y CADA UNA DE LAS AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y PERMISOS QUE EN DERECHO CORRESPONDAN A CADA UNA DE LAS PARTES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- B). QUE CONOCEN EL ALCANCE Y EL CONTENIDO DE DOCUMENTOS DEL CONTRATACION DE **INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS**, MISMO QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO.
- C). QUE RECONOCEN MUTUA, PLENA Y RECÍPROCAMENTE SU PERSONALIDAD JURÍDICA Y MANIFIESTAN SU EXPRESA CONFORMIDAD DEL CONTENIDO Y ALCANCE DE LAS DECLARACIONES ANTERIORES, Y CONVIENEN DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CONSISTE EN ESTABLECER LAS BASES, TERMINOS Y CONDICIONES, SOBRE LAS CUALES "EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA A "LA CONTRATISTA" LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA PUBLICA DENOMINADA: "**AMPLIACION DE LA RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA EN LA LOCALIDAD DE YOSOCUNO**". UBICADO EN LA LOCALIDAD DE YOSOCUNO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN PEDRO NOPALA; CONSISTENTE EN LAS SIGUIENTES PARTIDAS; **SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 15 POSTES PC-12-750 Y 3 POSTES DE PC-9-400 COMO RETENIDA, 3 TRANSFORMADORES DE 10 KVA DE 2 BOQUILLAS, CONDUCTORES, HERRAJES Y AISLAMIENTOS; EQUIPO DE PROTECCIÓN E INSTALACION DE 9 ACOMETIDAS**; Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLA HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES Y EN GENERAL EL EXPEDIENTE TÉCNICO AUTORIZADO, QUE COMO ANEXOS FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA: EL MONTO DEL CONTRATO

REGIDURÍA
DE OBRAS
Mpio. San Pedro
Nopala,
Oax. Teposcolula, Oax.

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.**NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020

EL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES CON UN TOTAL DE **\$1,005,584.51 (UN MILLON CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 51/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO**; EL CUAL CORRESPONDE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO PRESUPUESTAL 2020.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA EN UN PLAZO DE **30 DIAS NATURALES**; INICIANDO LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EL **29 DE JUNIO DEL 2020**. Y ENTREGAR LA OBRA DEBIDAMENTE CONCLUIDA Y FUNCIONANDO EL DÍA **28 DE JULIO DEL 2020**. DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE LA OBRA AUTORIZADO POR "EL CONTRATANTE".

SALVO PACTO EXPRESO EN CONTRARIO, TODOS LOS TERMINOS ESTIPULADOS EN ESTE CONTRATO SE ENTENDERAN COMO DIAS COMPRENDIDO AQUELLOS QUE SEGÚN LA LEY SEAN INHABILES, PERO CUANDO UN PLAZO TERMINE EN UN DIA INHABIL, CONCLUIRA A LAS 24 HORAS DEL DIA HABIL SIGUIENTE.

EN LOS CASOS FORTUITO Y FUERZA MAYOR, O CUANDO POR CUALQUIER OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A "EL MUNICIPIO", LE FUERE IMPOSIBLE A ESTE CUMPLIR CON EL PROGRAMA DE OBRA AUTORIZADO, SOLICITARA OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO LA PRORROGA QUE SE CONSIDERE NECESARIA, EXPRESANDO LOS MOTIVOS EN QUE APOYE SU SOLICITUD. "EL MUNICIPIO" RESOLVERA SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA PRORROGA, Y EN SU CASO CONCEDERA LA QUE HAYA SOLICITADO "LA CONTRATISTA" O LA QUE "EL MUNICIPIO" ESTIME CONVENIENTE, REALIZANDOSE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA.

CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA A PONER A DISPOSICIÓN DE "LA CONTRATISTA", EL O LOS INMUEBLES EN QUE HAN DE LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS, Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIAS PARA SU REALIZACIÓN, CON EXCEPCIÓN DE LAS QUE CORRESPONDA OBTENER A "LA CONTRATISTA" POR SER INHERENTES AL OBJETO DE ESTE CONTRATO.

ASÍ MISMO EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA "EL MUNICIPIO" MEDIANTE ESCRITO DIRIGIDO A "LA CONTRATISTA" DESIGNARA A SU REPRESENTANTE EN LA OBRA, QUIEN FUNGIRÁ COMO RESIDENTE DE LA MISMA Y QUE TENDRÁ LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL ARTÍCULO EN MENCIÓN.

QUINTA: DE LOS ANTICIPOS.

AMBAS PARTES ACUERDAN QUE NO HABRA ANTICIPO.

SEXTA: FORMA DE PAGO.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 56 DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS EJECUTADOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE COMPRENDEN UN PERIODO NO MAYOR A 30 DIAS NATURALES, LAS QUE SERÁN PRESENTADAS POR "LA CONTRATISTA" AL RESIDENTE DE LA OBRA, DENTRO DE LOS 4 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE, PARA LA ELABORACION DE LAS MISMAS QUE SERA EL DIA TREINTA DE CADA MES, CUANDO EN LAS ESTIMACIONES EXISTIERAN DIFERENCIAS TECNICAS O NUMERICAS PENDIENTES DE PAGO, SE RESOLVERAN EN SU CASO, SE INCORPORARAN EN LAS SIGUIENTES ESTIMACIONES, PARA QUE EL "MUNICIPIO INICIE SU TRAMITE DE PAGO.

TRATANDOSE DE PAGOS EN EXCESO, "LA CONTRATISTA" DEBERA REINTEGRAR LAS CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO, MAS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME A UNA TASA QUE SERA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DE LA FEDERACION EN LOS CASOS DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CREDITOS FISCALES Y SE COMPUTARAN POR DIAS CALENDARIO DESDE LA FECHA DE PAGO, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO". DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 56 FRACCION IV PENULTIMO PARRAFO DE LA LEY DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

NO SERAN CONSIDERADAS COMO PAGO EN EXCESO, LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE EL "CONTRATISTA" QUE SEAN COMPENSADAS EN LA SIGUIENTE ESTIMACION.

**TESORERÍA
MUNICIPAL**

Mpio. San Pedro
Nopala,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



MUNICIPIO LIBRE Y SOBERANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.

NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020

AMBAS PARTES CONVIENE EN QUE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO QUE SE GENEREN COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SERAN PAGADAS POR LA TESORERIA MUNICIPAL UBICADA EN EL PALACIO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO NOPALA, DENTRO DEL PLAZO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 56 FRACCION III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

"LA CONTRATISTA" CONVIENE Y ACEPTA QUE "EL MUNICIPIO" CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES QUE ANTE EL PRESENTE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS, A REALIZAR EL PAGO DE LAS MISMAS LE APLIQUEN LA SIGUIENTE DEDUCCION.

- A). EL CINCO AL MILLAR (5/1000) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO POR CONCEPTO DE DERECHO POR EL SERVICIO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL ART. 51 FRACCION XVIII Y EN RELACIÓN CON EL ARTICULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS DEL ESTADO DE OAXACA, LOS MONTOS QUE INGRESEN POR ESTE CONCEPTO DEBERÁN DEPOSITARSE EN LA SECRETARIA DE FINANZAS, QUIEN TRANSFERIRÁ DICHO IMPORTE INTEGRO AL ÓRGANO FISCALIZADOR CORRESPONDIENTE.
- B). SE RETENDRÁ EL 3% POR CONCEPTO DE IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL. DICHO IMPORTE SE OBTIENE DE APLICAR LA PRESENTE TASA A LA CANTIDAD EXPRESADA POR CONCEPTO DE MANO DE OBRA GRAVABLE, PRESENTADA EN LA PROPUESTA ECONÓMICA. DE ACUERDO CON LA LEY ESTATAL DE HACIENDA DEL ESTADO DE OAXACA EN SU ARTICULO 64, 65 Y 66. MISMO QUE SERÁN RETENIDOS DE FORMA PROPORCIONAL EN CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES HASTA LLEGAR EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LA RETENCIÓN. DICHA RETENCIÓN SERÁ PROPORCIONAL AL PORCENTAJE DE LA ESTIMACIÓN PROPUESTA POR EL CONTRATISTA Y SE VERÁ REFLEJADA EN EL ESTADO DE CUENTA DE CADA ESTIMACIÓN.

SÉPTIMA: GARANTÍAS.

PARA GARANTIZAR EL ERICTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR FAVOR DE "EL MUNICIPIO" DE **SAN PEDRO NOPALA OAXACA** EN FORMA, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PREVISTOS EN EL ARTICULO 37 FRACCION II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS APLICABLES, UNA GARANTÍA CONSISTENTE EN UNA FIANZA POR EL 10% DEL MONTO TOTAL CONTRATADO (GARANTIA DE CUMPLIMIENTO) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO. MISMA QUE SERÁ DEVUELTA UNA VEZ QUE SE HAYAN EJECUTADO EN SU TOTALIDAD LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y "EL MUNICIPIO" LOS RECIBA A SU ENTERA SATISFACCIÓN ESTA FIANZA QUE SERÁ OTORGADA POR INSTITUCIÓN AFIANZADORA MEXICANA DEBERÁ SER PRESENTADA DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAY NOTIFICADO EL FALLO DE ADJUDICACIÓN.

EN EL CASO QUE SE CELEBRE UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO EN MONTO, "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA QUE SEA CONJUNTA, SOLIDARIA E INSEPARABLE DE LA FIANZA OTORGADA POR EL CONTRATO ORIGINAL.

DE IGUAL MANERA PARA GARANTIZAR LOS VICIOS O DEFECTOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE DE ELLO PUDIERAN DERIVARSE, "LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A OTORGAR PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO UNA FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO EJERCIDO, MISMA QUE TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOCE MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 FRACCIÓN III Y 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA ESTA FIANZA OTORGADA POR INSTITUCIÓN AFIANZADORA MEXICANA DEBERÁ EXHIBIRSE EN LE MOMENTO DE LA RECEPCIÓN FORMAL DE LA OBRA, A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.

OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS.

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISION Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, SEGÚN EL ARTICULO No.54 Y 55 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EN SU FRACCIÓN I, Y CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS IMPREVISTAS DE ORDEN ECONOMICO QUE DETERMINEN UN INCREMENTO O DECREMENTO, EN EL COSTO DE LOS INSUMOS RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES POR EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCION DE CONTRATO Y RESULTE EN ATRASO NO IMPUTABLE A LA CONTRATISTA, NO OBSTANTE LOS PRECIOS ORIGINALES PERMANECERAN FIJOS HASTA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, SEGÚN EL ARTICULO No. 55 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EN SUS FRACCIONES II, III Y IV.

NOVENA:

MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTES.

TESORERÍA MUNICIPAL

Mpio. San Pedro
Nopala,
Dto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

GREYES
CONSTRUCCIONES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.

NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020

LOS MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACION PERMANENTEMENTE QUE EN SU CASO "EL MUNICIPIO" SUMINISTRE A LA CONTRATISTA O QUE ESTE ADQUIERA PARA DESTINARLOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, QUEDARAN BAJO LA CUSTODIA DE ESTE ULTIMO, QUIEN SE OBLIGA A CONSERVARLOS EN PERFECTO ESTADO Y A DARLES EL USO PARA EL CUAL FUERON SUMINISTRADO O ADQUIRIDOS, DEBIENDO ACREDITAR SU APLICACIÓN MEDIANTE LA DOCUMENTACION QUE PROPORCIONE LA RESIDENCIA DE SUPERVISION.

"LA CONTRATISTA" DEBERA CONSERVAR Y REINTEGRAR A "EL MUNICIPIO" TODO EXCEDENTE DESPERDICIO UTILIZABLE PERMANENTE DE MATERIALES Y EQUIPOS CUANDO HAYAN SIDO SUMINISTRADOS POR EL MUNICIPIO.

EN EL CASO DE QUE LA CONTRATISTA NO PUEDA ACREDITAR A PLENA SATISFACCION DE "EL MUNICIPIO" LA INSTALACION DE MATERIALES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS POR ESTA ULTIMA, O NO PUEDA HACER LA ENTREGA CORRESPONDIENTE EL PRIMERO SE OBLIGA A PAGARLOS A SU VALOR ACTUALIZADO A LA FECHA DE RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

DÉCIMA: RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

LA RECEPCION DE LOS TRABAJOS YA SEA TOTAL O PARCIAL SE REALIZARÁ CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS LINEAMIENTOS, REQUISITOS Y PLAZOS PARA TAL EFECTO ESTABLECE EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, ASI COMO BAJO LAS MODALIDADES QUE LA MISMA PREVÉ RESERVANDOSE EL "MUNICIPIO" EL DERECHO DE EXIGIR POR CUALQUIER VIA QUE PERMITA LA LEY LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS O HACER EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA TAL EFECTO.

"LOS RIESGOS Y LA CONSERVACION DE LAS OBRAS CORREN A CARGO DE "LA CONTRATISTA", HASTA EL ACTO DE SU ENTREGA Y RECEPCION POR "EL MUNICIPIO" O POR LAS PERSONAS QUE ESTE DESIGNE.

"EL CONTRATISTA" COMO PAGO TOTAL POR LA EJECUCION SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO RECIBIRA DE "EL MUNICIPIO" EL IMPORTE QUE RESULTE DE PALICAR LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS A LAS CANTIDADES DE OBRAS REALIZADAS.

"EL MUNICIPIO", A TRAVÉS DE SU RESIDENCIA DE OBRA, LLEVARÁ UNA BITÁCORA, QUE SERÁ EL INSTRUMENTO TÉCNICO DE CONTROL DE LOS TRABAJOS, EL CUAL SERVIRÁ COMO MEDIO DE COMUNICACIÓN CONVENCIONAL ENTRE LAS PARTES Y ESTARÁ VIGENTE DURANTE EL DESARROLLO DE LOS MISMOS, Y EN EL QUE DEBERÁN REFERIRSE LOS ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, ASÍ COMO EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES REALIZADAS, SUSENSIONES Y OTRAS CIRCUNSTANCIAS QUE SE PRESENTEN DURANTE SU EJECUCIÓN, ASIMISMO SE ASENTARÁN Y RESOLVERÁN PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO; DESDE LA FECHA DE INICIACIÓN, HASTA LA CONCLUSIÓN, OBLIGÁNDOSE A FIRMAR DICHA BITÁCORA LOS REPRESENTANTES DE LAS PARTES.

EL PROCEDIMIENTO QUE SE SEGUIRA PARA LA ENTREGA Y RECEPCION DE LAS OBRAS SERA EL SIGUIENTE:

- A. UNA VEZ TERMINADA TOTALMENTE LA OBRA, "LA CONTRATISTA" DARA AVISO DE ELLO POR ESCRITO A "EL MUNICIPIO" A EFECTO DE QUE EN UN PLAZO DE 15 DIAS (QUINCE) HABILES Y PREVIA LA VERIFICACION DE LA EJECUCION DE LA MISMA, A SATISFACCION DE "EL MUNICIPIO", SE PROCEDERA AL LEVANTAMIENTO DE UN ACTA PARA HACER CONSTAR LA TERMINACION, ENTREGA Y RECEPCION DE LAS OBRAS DE NO SER POSIBLE LA RECEPCION DE LAS OBRAS, "EL MUNICIPIO" DENTRO DE LOS 10 (DIEZ) DIAS HABILES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE SE RECIBA EL ESCRITO DE "LA CONTRATISTA", SEÑALA LOS MOTIVOS DE PORQUE NO RECIBE LA OBRA.
- B. "LA CONTRATISTA" DEBERA ENTREGAR LA OBRA EN LA FORMA CONVENIDA Y RETIRARA DEL TERRENO TODA LA MAQUINARIA Y EQUIPO EMPLEADO, BASURA Y RESIDUOS DE MATERIALES SOBRANTES, A EFECTO DE ENTREGAR EL LUGAR DE LA OBRA TOTALMENTE LIMPIO, EN LA INTELIGENCIA DE NO HACERLO, "EL MUNICIPIO" LO HARA A COSTO DE "LA CONTRATISTA".
- C. "LA CONTRATISTA" DEBERA PRESENTAR LA PROPUESTA DE FINIQUITO POR TERMINACION DE OBRAS EN LOS CASOS EN QUE ESTE PROCEDA, Y FORMALIZARLO EN UN TERMINO DE 35 (TREINTA Y CINCO DIAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA RECEPCION DE LA MISMA.
- D. SI AL RECIBIRSE LA OBRA Y EFECTUARSE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE, EXISTIEREN RESPONSABILIDADES A CARGO DE "LA CONTRATISTA" DEBIDAMENTE COMPROBADAS, EL IMPORTE DE LAS MISMAS SE DEDUCIRAN DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE LIQUIDARSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y, SI NO FUEREN SUFICIENTES, SE HARA EFECTIVA LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO OTORGADA POR EL "CONTRATISTA" PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO.

TESORERÍA
MUNICIPAL

Mpio. San Pedro
Nopala,
Dto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

CONSTRUCCIONES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.

NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020

- E. SI AL RECIBIRSE LA OBRA EXISTIESE RECLAMACION DE "LA CONTRATISTA" PENDIENTE DE RESOLVER "EL MUNICIPIO" DECIDIRA DE INMEDIATO SOBRE LA MISMA Y DE NO SER POSIBLE, A MAS TARDAR EN UN PLAZO DE 60 (SESENTA) DIAS NATURALES A PARTIR DE LA RECEPCION DE LOS TRABAJOS.
- F. LA RECEPCION TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA Y LA LIQUIDACION DE SU IMPORTE, SE EFECTUARÁ SIN PERJUICIO DE LAS DEDUCCIONES QUE DEBAN HACERSE POR CONCEPTO DE RETENCION O SANCIONES, EN LOS TERMINOS DE ESTE CONTRATO.

DÉCIMA PRIMERA: SUBCONTRATACIÓN Y CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO.

ES COSA CONVENIDA POR LAS PARTES QUE LA CONTRATISTA NO PODRÁ CEDER O SUBCONTRATAR LA EJECUCIÓN LA OBRA SALVO AUTORIZACIÓN DEL MUNICIPIO POR ESCRITO Y EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN DICHO ESCRITO DE AUTORIZACIÓN TAMBIÉN ES COSA CONVENIDA ENTRE EL "EL MUNICIPIO" Y "LA CONTRATISTA" QUE ÚNICAMENTE LOS DERECHOS DE COBRO PODRÁN CEDERSE SIEMPRE Y CUANDO "LA CONTRATISTA" CEDA LOS MISMOS ANTE FEDATARIO PÚBLICO, ACREDITANDO "LA CONTRATISTA" SU PERSONALIDAD EN RELACIÓN A LA OBRA CONTRATADA Y CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE LA MATERIA.

DÉCIMA SEGUNDA: REPRESENTANTE DE "LA CONTRATISTA"

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER, ANTICIPADAMENTE A LA INICIACION DE LOS TRABAJOS, EN EL SITIO DE REALIZACION DE LOS MISMOS UN REPRESENTANTE PERMANENTE QUE OBRARA COMO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION, EL CUAL DEBERA TENER PÓDER AMPLIO SUFICIENTE PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. EN ESTE CASO "EL MUNICIPIO", SE RESERVA EL DERECHO DE SU ACEPTACIÓN, EL CUAL PODRÁ EJERCER EN CUALQUIER MOMENTO.

EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION DESIGNADO POR "LA CONTRATISTA", TENDRA LA OBLIGACION DE CONOCER EL CONTRATO, EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DEBERA ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASI COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR LAS ESTIMACIONES DE LA OBRA QUE FORMULEN Y EN GENERAL, PARA ACTUAR A NOMBRE DE "LA CONTRATISTA", CON LAS FACULTADES LEGALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO. EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO No. 61 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

DÉCIMA TERCERA: SUPERVISION DE LOS TRABAJOS.

"EL MUNICIPIO" A TRAVES DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRA DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LAS OBRAS O TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y DAR A "LA CONTRATISTA" POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONADAS CON SU EJECUCION EN LA FORMA CONVENIDA Y CON LAS MODIFICACIONES, QUE EN SU CASO, ORDENE "EL MUNICIPIO".

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", REALIZAR LA INSPECCION DE TODOS LOS MATERIALES Y MAQUINARIA DE TRABAJO QUE VAYAN A SER UTILIZADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA, YA SEA EN EL SITIO DE ESTA O EN LOS LUGARES DE ADQUISICION O FABRICACION.

DECIMA CUARTA: RELACIONES LABORALES.

AMBAS PARTES EXPRESAMENTE MANIFIESTAN QUE ENTRE ELLAS NO EXISTE RELACION LABORAL DE NINGUN TIPO Y POR ELLO "LA CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRON DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMAS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL. "LA CONTRATISTA" CONVIENE, POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL MUNICIPIO" O QUIEN SUS DERECHOS REPRESENTA, EN RELACION CON LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

DECIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATISTA".

"LA CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILICEN EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS VIGENTES Y A QUE LA REALIZACION DE TODAS Y CADA UNA DE DICHA OBRA SE EFECTUEN A SATISFACCION DE "EL MUNICIPIO", ASI COMO A RESPONDER, POR SU CUENTA Y RIESGO, DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A "EL MUNICIPIO", O A TERCEROS, EN CUYO CASO SE HARA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, HASTA POR

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

CREYES
CONSTRUCCIONES

Chito JG

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

Severino

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

Bu

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

Car

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dpto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022



MUNICIPIO LIBRE Y SOBERANO

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.

NÚMERO DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020

SU MONTO TOTAL. IGUALMENTE, "LA CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO O DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE POR ESCRITO LE PROPORCIONE "EL MUNICIPIO" EN ESTE SUPUESTO, ESTE ORDENARÁ SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA SERÁN POR CUENTA DE "LA CONTRATISTA".

ADEMÁS DE LO ANTERIOR, "LA CONTRATISTA", EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ OBSERVAR LAS DISPOSICIONES DE SEGURIDAD QUE "EL MUNICIPIO" TENGA ESTABLECIDOS EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SUSTENTÁNDOSE ASÍ MISMO A LOS DEMÁS ORDENAMIENTOS O REGLAMENTOS EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD Y USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DEL MEDIO AMBIENTE QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

SERÁ RESPONSABILIDAD DE "LA CONTRATISTA", TAMBIÉN LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A "EL MUNICIPIO" O A TERCERAS PERSONAS CON MOTIVO DEL A EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR NO SUJETARSE A LO PACTADO EN ESTE CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES EN ESTE CASO, LOS RIESGOS Y LA CONSERVACIÓN DE LOS TRABAJOS HASTA EL MOMENTO DE SU ENTREGA DEFINITIVA A "EL MUNICIPIO", SERÁN CARGO DE "EL MUNICIPIO" BAJO ESTAS CIRCUNSTANCIAS, SI DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR "EL MUNICIPIO" APARECIEREN DESPERFECTOS O VICIOS EN LA OBRA, "LA CONTRATISTA", LOS REPARARÁ O REPONDARÁ INMEDIATAMENTE POR SU PROPIA CUENTA, EN CASO CONTRARIO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA QUE HAYA OTORGADO POR ESTE CONCEPTO.

DECIMA SEXTA: MODIFICACIONES.

AMBAS PARTES CONVIENEN QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN A ESTE CONTRATO O A SUS ANEXOS, DEBERÁ REALIZARSE POR ESCRITO MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS; SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS, CONSIDERADOS CONJUNTA O SEPARADAMENTE NO REBASAN EL 25% DEL MONTO O DEL PLAZO PACTADOS EN EL CONTRATO PRINCIPAL, NI IMPLIQUEN VARIACIONES SUBSTANCIALES DEL PROYECTO ORIGINALMENTE AUTORIZADO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

DECIMA SEPTIMA: PENAS CONVENCIONALES Y RETENCIONES.

"EL MUNICIPIO", TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO, SI LAS OBRAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTANDO POR "LA CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO PARA LO CUAL "EL MUNICIPIO", COMPARARÁ MENSUALMENTE LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS CON EL PROGRAMA.

SI COMO RESULTADO DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL AVANCE FÍSICO DE LOS TRABAJOS ES MENOR A LO PROGRAMADO, "EL MUNICIPIO" PROCEDERÁ A RETENER DE CADA ESTIMACIÓN DEL TRABAJO, LA CANTIDAD QUE RESULTE DE MULTIPLICAR EL 5% (CINCO POR CIENTO), DE LA DIFERENCIA DE LOS IMPORTES PROGRAMADOS A EROGAR MENSUALMENTE, POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, HASTA LA DE REVISIÓN, LOS IMPORTES RETENIDOS SERÁN REINTEGRADOS A "LA CONTRATISTA" UNA VEZ QUE ESTE SE REGULARICE CON SU PROGRAMA DE OBRA.

SI UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS LA CONTRATISTA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, SIN JUSTIFICACIÓN ALGUNA NO SE LLEGARE A REGULARIZAR CON SU PROGRAMA DE OBRA Y POR ENDE NO ENTREGARE LOS TRABAJOS TOTALMENTE CONCLUIDOS EN EL PLAZO PACTADO, NO PROCEDERÁ LA DEVOLUCIÓN DE LOS IMPORTES RETENIDOS, Y SE PROCEDERÁ A HACER EFECTIVO A "LA CONTRATISTA", COMO SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y QUEDARÁ EN FAVOR DE "EL MUNICIPIO" SI "LA CONTRATISTA" NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA PACTADA, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A "EL MUNICIPIO" LA CANTIDAD DE 2(DOS) AL MILLAR SOBRE EL MONTO DEL CONTRATO QUE INCLUYE LOS CONVENIOS Y AJUSTES DE COSTOS, EN SU CASO, RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, POR CADA DÍA CALENDARIO DE DEMORA, HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA A SATISFACCIÓN DE "EL MUNICIPIO" ESTO SIN APLICAR EL IMPUESTO LA VALOR AGREGADO. INDEPENDIENTEMENTE DE LA PENA CONVENCIONAL SEÑALADA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" PODRÁ OPTAR ENTE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO O BIEN DICTAR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL MISMO.

EL MONTO MÁXIMO DE PENALIZACIÓN SERÁ DE 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL CONTRATADO, EN SU CASO DE RESCISIÓN DE CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO DE "LA CONTRATISTA".

EN ESTOS SUPUESTOS, NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS CIRCUNSTANCIAS DERIVADAS DE CAUSAS DE FUERZA MAYOR O FORTUITAS.

TESORERÍA MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Nopala,
Oax. Teposcolula, Oax.
2020-2022

CREYES
CONSTRUCCIONES

PRESIDENCIA
MUNICIPALMpio. San Pedro
Nopala,
Tepecolula, Oax.
2020 - 2022

DECIMA OCTAVA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:

"EL MUNICIPIO" PODRA SUSPENDER TEMPORALMENTE EN TODO O EN PARTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS, EN CUALQUIER MOMENTO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA O INCUMPLIMIENTO. EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON DICHA SUSPENSIÓN, EL PRESENTE CONTRATO SEGUIRÁ PRODUCIENDO TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DECIMA NOVENA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" EN CUALQUIER MOMENTO, RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL. LA CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS, BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y

DEMAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS SOBRE LA MATERIA; ASI COMO EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DE "LA CONTRATISTA", QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO, DA DERECHO A SU RESCISIÓN INMEDIATA SIN RESPONSABILIDAD PARA LA CONTRATISTA, DEMAS DE QUE SE LE APLIQUE A LA CONTRATISTA, LAS PENAS CONVENCIONALES, CONFORME CON LO ESTABLECIDO POR ESTE CONTRATO Y SE LE HAGA EFECTIVA LA GARANTIA OTORGADA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO.

DE MANERA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, LAS PARTES ACUERDAN QUE SERAN CAUSALES DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LAS SIGUIENTE:

- A) SI "LA CONTRATISTA" NO INICIA LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN LA FECHA QUE POR ESCRITO LE SEÑALE "EL MUNICIPIO".
- B) SI "LA CONTRATISTA" SUSPENDE INJUSTIFICABLEMENTE LA OBRA O SE NIEGA A REPONER ALGUNA PARTE DE ELLOS QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA COMO DEFECTUOSO POR "EL MUNICIPIO".
- C) SI "LA CONTRATISTA" NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO Y A JUICIO DE EL MUNICIPIO EL ATRASO PUEDE DIFICULTAR LA TERMINACIÓN SATISFACTORIA DE LA OBRA EN EL PLAZO ESTIPULADO.
- D) SI "LA CONTRATISTA" NO CUBRE OPORTUNAMENTE LOS SALARIOS DE SUS TRABAJADORES Y DEMAS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL Y SI CON ELLO, A JUICIO DE EL MUNICIPIO PRODUZCA O PUEDA CREAR DIFICULTADES DURANTE O DESPUES DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN PERJUICIO DEL "EL MUNICIPIO".
- E) SI "LA CONTRATISTA" SE DECLARA EN QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS O SE HACE CESIÓN DE BIENES EN FORMA QUE AFECTE A ESTE CONTRATO.
- F) SI "LA CONTRATISTA" SUBCONTARA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, SIN SUJETARSE A LOS DISPUESTOS EN EL PRESENTE CONTRATO Y LAS LEYES Y REGLAMENTOS QUE LO REGULAN.
- G) SI "LA CONTRATISTA" NO PROPORCIONA A "EL MUNICIPIO" Y LAS INSTALACIONES QUE TENGAN FACULTAD PARA INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA LA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.
- H) EN GENERAL POR CUALQUIER OTRA COSA IMPUTABLE A "LA CONTRATISTA" SIMILAR A LAS ANTES EXPRESADAS, QUE DERIVEN DE ESTE CONTRATO, SUS ANEXOS, LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES O LAS ORDENES DE EL MUNICIPIO.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE LA CONTRATISTA A CUALQUIERA DE LAS ESTIPULACIONES DEL PRESENTE CONTRATO, "EL MUNICIPIO" PODRA APLICAR LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN EL MISMO.

TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Nopala,
Tepecolula, Oax.
2020 - 2022

CREX
CONSTRUCCIONES

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.****NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020**

AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE PARA RESCINDIR EL PRESENTE CONTRATO POR LAS CAUSAS ANTES ESTIPULADAS, NO SERÁ NECESARIO QUE EXISTA DECLARACIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL QUE LO DETERMINE BASTANDO ÚNICAMENTE CON LLEVAR A CABO EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO:

- A) "EL MUNICIPIO", COMUNICARÁ POR ESCRITO A "LA CONTRATISTA", LOS INCUMPLIMIENTOS O VIOLACIONES EN QUE HAYA INCURRIDO, OTORGÁNDOLE UN PLAZO DE QUINCE DÍAS HÁBILES PARA QUE EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE EN SU CASO LAS PRUEBAS QUE CONSIDEREN PERTINENTE.;
- B) TRANCURRIDO DICHO PLAZO "EL MUNICIPIO" PROCEDERÁ A EMITIR LA RESOLUCIÓN TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LOS ARGUMENTOS Y PRUEBAS QUE HUBIERE VALER "LA CONTRATISTA".
- C) DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA EXPIRACIÓN DEL PLAZO SEÑALADO EN EL INCISO DE LA PRESENTE CLAUSULA "EL MUNICIPIO" PROCEDERÁ A EMITIR LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO, DEBIENDO FUNDAR Y MOTIVAR SU DECISIÓN Y COMUNICARLA DE MANERA FECHACIENTE A LA CONTRATISTA.

VIGESIMA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

CUANDO A JUICIO DE EL MUNICIPIO SEA NECESARIO LLEVAR A CABO TRABAJOS QUE NO ESTEN COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO Y PROGRAMA LE ORDENARÁ A LA CONTRATISTA SU EJECUCIÓN Y ESTE SE COMPROMETE A LLEVARLOS A CABO Y SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

I.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS A BASE DE PRECIOS UNITARIOS.

- A) SI EXISTEN CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO QUE SEAN APLICABLES A LOS TRABAJOS DE QUE SE TRATE, EL MUNICIPIO ESTARÁ FACULTADO PARA ORDENAR A LA CONTRATISTA SU EJECUCIÓN Y ESTE SE OBLIGA A REALIZARLOS CONFORME A DICHS PRECIOS.
- B) SI PARA LOS TRABAJOS NO EXISTIERON CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS EN EL CONTRATO SE CONSIDERARÁ FACTIBLEMENTE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS CON BASE A ELEMENTOS CONTENIDOS EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS YA ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO PROCEDERÁ A DETERMINAR LOS NUEVOS CON LA INTERVENCIÓN DE LA CONTRATISTA Y ESTE ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A TALES PRECIOS.
- C) SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS DE LA FORMA ESTABLECIDA EN LOS INCISOS ANTERIORES "EL MUNICIPIO" APLICARÁ LOS PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN SU TABULADOR EN VIGOR, O EN SU DEFECTO PARA CALCULAR LOS NUEVOS PRECIOS, TOMARÁ EN CUENTA LOS ELEMENTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA FORMULAR LOS PRECIOS DE TABULADOR, EN UNO Y OTRO CASO LA CONTRATISTA ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A LOS NUEVOS PRECIOS.
- D) SI NO FUERE POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR LA CONTRATISTA A REQUERIMIENTO DE EL MUNICIPIO Y DENTRO DEL PLAZO QUE ESTE SEÑALE SOMETERÁ A SU CONSIDERACIÓN LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS PRECIOS, DEBERÁ APLICAR EL MISMO CRITERIO QUE SE HUBIERE SEGUIDO PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO Y EL MUNICIPIO RESOLVERÁ EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS SI AMBAS PARTES LLEGAREN A UN ACUERDO RESPECTO A LOS PRECIOS UNITARIOS A QUE SE REFIERE ESTE INCISO LA CONTRATISTA SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CONFORME A DICHS PRECIOS UNITARIOS.
- E) EN EL CASO DE QUE MODIFICACIÓN SEA SUPERIOR AL 25% EN MÁS O MENOS EN EL MONTO, PLAZO O SE MODIFIQUE SUSTANCIALMENTE EL PROYECTO, SIN QUE SE AFECTE LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESSENCIALES DE LOS TRABAJOS, LAS PARTES PROCEDERÁN A CELEBRAR CONVENIO ADICIONAL RESPECTO A LAS NUEVAS CONDICIONES.
- F) SI "LA CONTRATISTA" REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DEL INDICADO EN ESTE INSTRUMENTO, SALVO LO QUE ACUERDE CON EL MUNICIPIO E INDEPENDIENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO.

VIGESIMA PRIMERA: NORMATIVIDAD APLICABLE.

LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS

**TESORERÍA
MUNICIPAL**

Mpio. San Pedro
Nopala,
Dto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

CONEXES
CONSTRUCCIONES



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL SAN PEDRO NOPALA, TEPOSCOLULA, OAXACA.

NUMERO DE CONTRATO DE OBRA PUBLICA NÚM.: CO/MSPN/321/FISM/002/2020

RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, Y DEMAS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE LE SEAN APLICABLES.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 9 LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE ESTABLECE QUE EN LO NO PREVISTO POR ESTA LEY, SERÁN APLICABLES SUPLETORIAMENTE EL CÓDIGO CIVIL Y EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA.

VIGESIMA TERCERA: JURISDICCION Y TRIBUNALES COMPETENTES.

LAS PARTES CONVIENEN QUE TODO LO NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, LO RESOLVERAN DE COMÚN ACUERDO Y MEDIANTE LOS INTERESES QUE CADA UNO REPRESENTA Y EN SU CASO DE CONTROVERSIA EN SU INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES DEL FUERO COMÚN, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ OAXACA POR LO TANTO "LA CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORRESPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA AL CALCE Y AL MARGEN DE CONFORMIDAD CON EL CONTENIDO DEL MISMO EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO NOPALA DISTRITO DE TEPOSCOLULA, ESTADO DE OAXACA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

POR EL "MUNICIPIO"
H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO NOPALA.



RESIDENCIA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

C. ARTURO LÓPEZ LÓPEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL



SINDICATURA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

C. FELIPE RIVERA VELASCO
SINDICO MUNICIPAL

POR LA CONTRATISTA:

REYES
CONSTRUCCIONES

C.P. CELIA REYES FLORES
PERSONA FISICA

TESTIGOS:



TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

C. JAVIER MORALES CRUZ
TESORERO MUNICIPAL



REGIDURÍA DE
HACIENDA
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022

C. BENITO ROJAS SANTIAGO
REGIDOR DE HACIENDA

C. ALEJANDRO BRAVO CRUZ
REGIDOR DE OBRAS

REGIDURÍA
DE OBRAS
Mpio. San Pedro
Nopala,
Dto. Teposcolula, Oax.
2020 - 2022